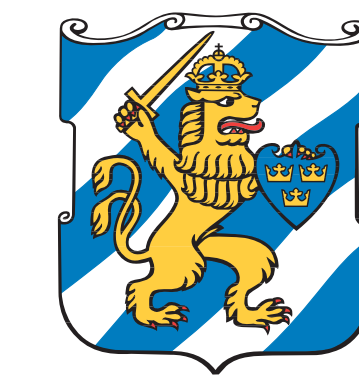


Detaljplan för Stadsutveckling nordväst om Järnbrottsmotet del 2, bostäder, skola och verksamheter



Göteborgs
Stad

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:
Maria Lissvall 031-368 19 30

Kontakt på fastighetskontoret:
Magnus Bergström 031-368 10 24

Kontakt på trafikkontoret:
Sara Johansson 031-368 25 61

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0262/17
Senast 2 december 2022

Granskning 2 november – 2 december 2022

Planens innehåll

- Möjliggöra byggnation av bostäder, centrumändamål, kontor, parkering, idrottsplats, tekniska anläggningar samt utbyggnad och utveckling av den befintliga skolan.
- Tillkommande bebyggelse, som planeras i slutna kvarter, ska anpassas i höjd och placering för att passa väl in i omgivningarna, minimera skuggpåverkan på befintliga närliggande områden samt för att skärma av bullerpåverkan på planerad skolgård.
- De viktigaste gestaltningsidéerna i förslaget är att förtäta kring Radiovägen som en del av att utveckla denna till ett mer stadsmässigt stråk och knyta ihop området med Frölunda torg.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Planområdet har minskat och aktuellt planförslag föreslår inte bebyggelse i direkt närheten till Frölunda Kyrka och tillhörande prästgårdar där det finns höga kultur- och naturmiljövärden.
- Bestämmelser som styr hur skolgården blir bullerskyddad av kringliggande bebyggelse



Vy över planområdet, Stadsbyggnadskontoret

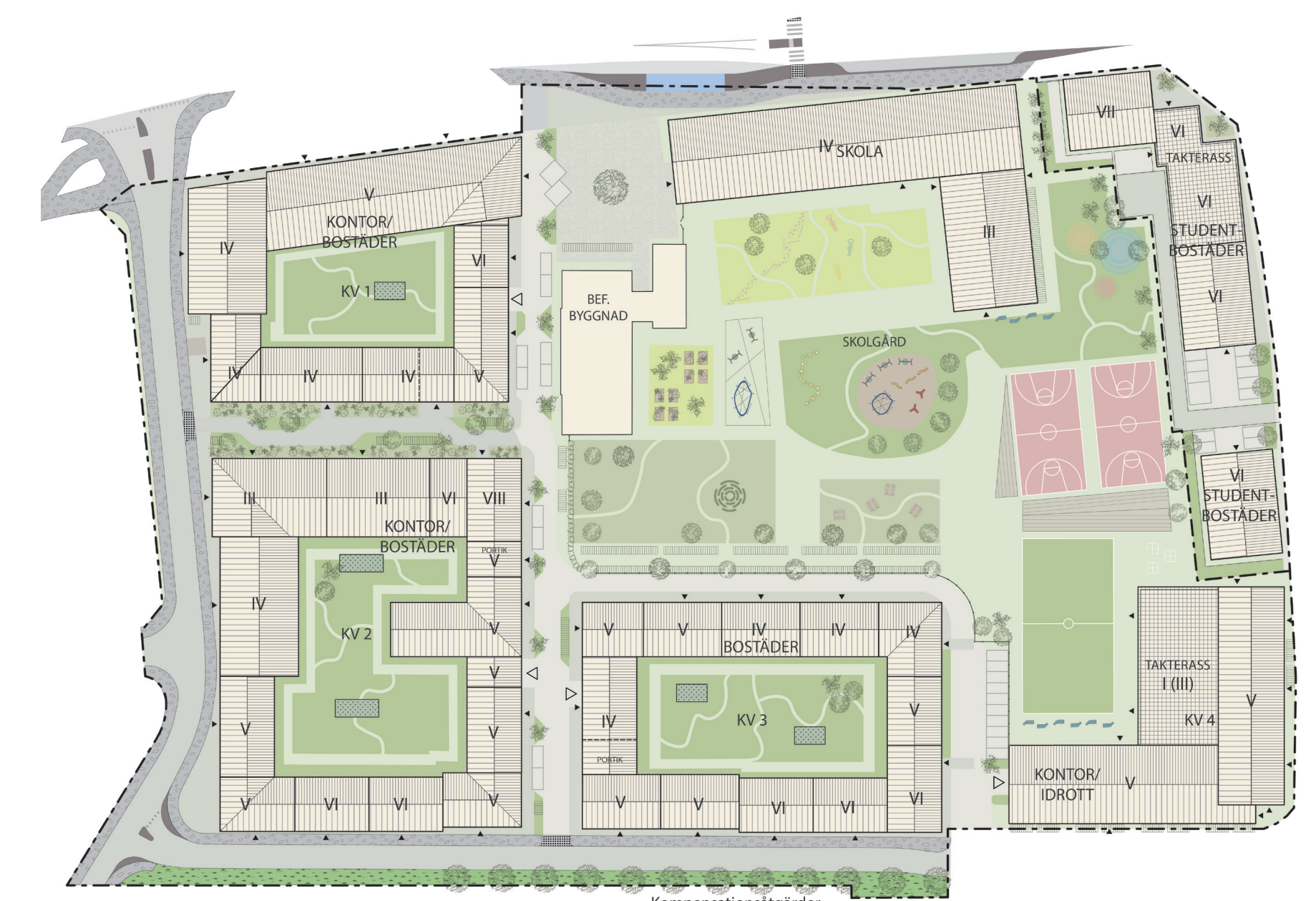


Illustration av planområdet, Stadsbyggnadskontoret

